

TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju
OIB 27202871867

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 03. listopada 2022.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-485/2021

Dužnik: TUTTI FRUTTI – FMB d.o.o. u stečaju, OIB 27202871867, Krk, Brusići 16

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2022. DO 30.09.2022.

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-na skupštini vjerovnika održanoj 05. svibnja 2022. vjerovnici su donijeli odluku o odricanju od izvanrednih pravnih lijekova protiv izdane građevinske dozvole trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., investitoru na susjednoj nekretnini na Kukuljanovu.

-sa trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o. sklopljen je Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti puta i prolaza koji je krajem srpnja 2022. dostavljen na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci nakon čega je 31. kolovoza 2022. izdano Rješenje pod poslovnim brojem Z-25437/2022 o upisu prava stvarne služnosti puta i prolaza u k.o. Kukuljanovo – Nova na dijelu k.č.br. 282/2 upisane u z.k.ul.br. 1359 u vlasništvu AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., u korist povlasne nekretnine k.č.br. 289 upisane u z.k.ul.br. 578 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Na taj način je stečajnom dužniku osiguran siguran i nesmetan pristup građevinskom objektu - hladnjači.

-nakon što je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, Trgovački sud u Rijeci je 26. rujna 2022. pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donio Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine te o uvjetima prodaje nekretnine na Kukuljanovu.

-s obzirom da trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. tijekom izvještajnog razdoblja nije predalo u posjed nekretninu koju je do 28. veljače 2022. imalo u zakupu, Trgovačkom sudu u Rijeci podnesena je 28. srpnja 2022. tužba za predaju u posjed navedene nekretnine (Prilog 1). Trgovački sud u Rijeci je 16. rujna 2022. pod poslovnim brojem 10-P-409/2022 uputio poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu (Prilog 2).

-u izvještajnom razdoblju i to 08. kolovoza 2022. podnesen je prema TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. i Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave s obzirom da isti nije podmirio obveze prema dužniku po osnovu zakupa nekretnine, najma vozila i prefakturiranih troškova u ukupnom iznosu od 433.886,38 kuna (Prilog 3). Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u ime Općinskog suda u Crikvenici donijela je 30. kolovoza 2022. Javna bilježnica iz Krka, Miljenka Katunar Zrinski (jedinstveni identifikator prijedloga 386793-2022, sudski predmet Ovr-3689/2022, javnobilježnički predmet UPP/OS-Ovr-538/2022) (Prilog 4). Nakon donesenog rješenja ovršenik je dobrovoljno podmirio 200.000,00 kuna, dok preostali iznos od 233.886,38 kuna još nije podmiren, kao ni obveze za razdoblje od srpnja do rujna 2022. u iznosu od 179.087,10 kuna.

-temeljem odluke skupštine vjerovnika objavljen je u svibnju te rujnu 2022. oglas o davanju u zakup imovine – nekretnine na Kukuljanovu, prikupljanjem pisanih ponuda. TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. je jedini dostavio ponude koje nisu bile cjelovite, a što je vidljivo iz zapisnika sastavljenih kod javnog bilježnika (Prilog 5 i 6).

-na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u rujnu 2022. oglasio prodaju motornih vozila. Za iste po objavljenom oglasu u rujnu 2022. nije bilo interesa o čemu se u privitku dostavlja zapisnik sastavljen kod javnog bilježnika (Prilog 7). Novi oglas o prodaji motornih vozila objavljen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, a otvaranje ponuda određeno je za 20. listopada 2022.

-tijekom izvještajnog razdoblja dužnik je primio nekoliko prekršajnih naloga za vozila u vlasništvu dužnika, a koja je temeljem ugovora o najmu koristilo trgovačko društvo TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. U odgovoru na prekršajne naloge ukazano je među ostalim i na tu činjenicu.

-u svibnju 2022. primljena sredstva od AORT su u cijelosti isplaćena vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda nakon čega je zatvoren posebni račun otvoren za tu namjenu.

-u kolovozu 2022., nakon odobrenja suda, kod KentBank d.d. je otvoren zaštićeni račun HR8041240031399004002 i na isti su deponirana novčana sredstva za koje razlučni vjerovnici još nisu podnijeli zahtjev za isplatom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.09.2021. godine je iznosila 33.744.270,79 kuna, a sastojala se od nekretnine 32.158.671,62 kune, vozila 339.491,15 kuna, zaliha trgovačke robe 10.367,21 kuna, te novčanih sredstava 1.235.740,81 kuna.

II.2. Unovčenje stečajne mase

Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Rijeka i to:

- k.č.br. 2395/4 CESTA i 3273/14 PORTIRNICA, KRČMA (BIFE), SKLADIŠTE, HLADJAK, SKLADIŠTE, NADSTREŠNICE, SKLADIŠNI PROSTOR I OKOLIŠ, ukupne površine 9731 m2, upisanih u z.k.ul. 1974, k.o. Kukuljanovo
- k.č.br. 3199/4 NEPLODNO CESTA, ukupne površine 208 m2, upisana u z.k.ul. 2399, k.o. Kukuljanovo

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 12.12.2018., za k.č.br. 2395/4 i k.č.br. 3273/14 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kukuljanovo Nova koji je u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci sastavljen je novi zk. ul. 578 prema kojem iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 289 upisanoj u z.k.ul 578 k.o. Kukuljanovo Nova, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci Z-2021/2018/578 od 30.11.2020, da je zabilježeno da k.č.br. 3199/4 k.o. Kukuljanovo ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 289, k.o. Kukuljanovo Nova.

Navedene se nekretnine nalaze na adresi Kukuljanovo, Kukuljanovo 362A (ranije Kukuljanovo bb).

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom – hladnjačom na Kukuljanovu površine 10.009 m2.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini su pod C uknjiženi tereti više pravnih osoba temeljem ugovora o založnom pravu, zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi, te uknjižen ugovor o zakupu.

Obavijest o pravu odvojenog namirenja na ovoj nekretnini stečajnom upravitelju dostavili su DDM INVEST AG, Švicarska, RI-PETROL d.o.o. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava.

Tijekom stečajnog postupka sa trgovačkim društvom AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o. sklopljen je Ugovor o zasnivanju prava stvarne služnosti puta i prolaza koji je krajem srpnja 2022. dostavljen na uknjižbu Općinskom sudu u Rijeci nakon čega je 31. kolovoza 2022. izdano Rješenje pod poslovnim brojem Z-25437/2022 o upisu prava stvarne služnosti puta i prolaza u k.o. Kukuljanovo – Nova na dijelu k.č.br. 282/2 upisane u z.k.ul.br. 1359 u vlasništvu AM PS LAMBDA NEKRETNINE d.o.o., u korist povlasne nekretnine k.č.br. 289 upisane u z.k.ul.br. 578 koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Na taj način je stečajnom dužniku osiguran siguran i nesmetan pristup građevinskom objektu - hladnjači.

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3424/2018 vodio se postupak ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika po prijedlogu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Porezna uprava. Nakon što je stečajni dužnik 22. prosinca 2021. i 01. veljače 2022. dostavio u predmetni spis podnesak, Općinski sud u Rijeci je Rješenjem poslovnim broj Ovr-342/2018 od 03. veljače 2022. utvrdio prekid postupka jer se nad ovršenikom otvorio stečajni postupak, oglasio se nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 13. rujna 2022. održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon održanog ročišta, dana 26. rujna 2022., pod poslovnim brojem 7 St-485/2021-78 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (32.405.884,50 kn / 4.301.000,00 EUR) te o uvjetima prodaje nekretnine na Kukuljanovu.

Vozila

Prema izvršenom popisu dužnik je vlasnik 12 vozila koja su procijenjena na iznos od 339.491,15 kuna (iznos bez PDV).

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava ima pravo odvojenog namirenja na 11 vozila ukupne procijenjene vrijednosti 317.731,15 kuna (iznos bez PDV).

Na temelju odluke skupštine vjerovnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika dužnik je u rujnu 2022. oglasio prodaju motornih vozila. Za kupnju navedenih vozila nije bilo interesa.

Novi oglas o prodaji motornih vozila oglašen je na mrežnim stranicama Sudačke mreže, a otvaranje ponuda predviđeno je za 20. listopada 2022.

Zaliha trgovačke robe

Na dan otvaranja stečajnog postupka u tri prodajna objekta u centralnoj tržnici Rijeka evidentirane su zalihe trgovačke robe čija je nabavna vrijednost iznosila 10.367,21 kuna. Na dan zatvaranja prodajnih prostora u studenom 2021. utvrđeno je postojanje zaliha maloprodajne vrijednosti od 24.771,57 kuna, po kojoj vrijednosti su zalihe i unovčene.

Novčana sredstva

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je kako se na posebnim računima društva nalaze zaplijenjena novčana sredstva u iznos od 1.230.740,81 kune. Ista su bila oročena kod poslovne banke.

Pravo odvojenog namirenja odnosno zahtjeve za isplatu dijela navedenih sredstava u ukupnom iznosu od 296.129,45 kuna podnijela su dva vjerovnika i to AGROFOOD d.o.o. i ORTUONO Y COMPANIA SL kojima su nakon odluke skupštine vjerovnika isplaćena novčana sredstva u iznosu od 281.322,97 kuna.

U kolovozu 2022. dužnik je, nakon odobrenja suda, kod KentBank d.d. otvorio zaštićeni račun HR8041240031399004002, na koji su deponirana preostala zaplijenjena novčana sredstva po nalogu vjerovnika prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 934.611,36 kuna za koja još nisu podneseni zahtjevi za isplatom.

Imovinu dužnika odnosno stečajnu masu čine i novčana sredstva doznačena za pokriće troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kuna.

Potraživanja od dužnikovih dužnika

Stečajni dužnik ima potraživanja prema dužnikovim dužnicima i to Kerum d.o.o., OIB 66124057408 u iznosu od 2.236.507,81 kuna i Puljanka d.d., OIB 63315096047 u iznosu od 8.152.634,16 kuna. Ova potraživanja utvrđena su u stečajnom postupku navedenih društava kao tražbine drugog višeg isplatnog reda. Procjenjuje se kako ih stečajni dužnik neće moći naplatiti.

Od otvaranja stečajnog postupka unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika koja nisu utvrđena po otvaranju stečajnog postupka u iznosu od 1.800,00 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 30.09.2022. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.262.412,39 kuna. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 765.918,21 kune. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.028.330,60 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 8).

Napominje se kako nenaplaćena potraživanja od kupca TUTTI FRUTTI RIJEKA d.o.o. po osnovu najмова, zakupa i prefakturiranja troškova tijekom stečajnog postupka na dan 30. rujna 2022. iznose 412.973,48 kuna.

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 15.02.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 69 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 32.539.447,21 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 710.170,07 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 31.816.599,14 kuna. Djelomično je osporena tražbina jednog vjerovnika drugog isplatnog reda u iznosu od 12.678,00 kuna.

Po donošenju Rješenja o utvrđenim tražbinama, bivši radnici stečajnog dužnika podnijeli su Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AORT) zahtjev za ostvarivanje prava na neisplaćene tražbine u stečaju poslodavca. AORT je izdao sedam rješenja temeljem kojih su primljena novčana sredstva u iznosu od 127.921,48 kuna koja su u cijelosti i isplaćena.

Razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, DDM INVEST III AG, RI PETROL d.o.o., AGROFOOD d.o.o. i ORTUNO Y COMPANIA SL dostavili su obavijesti o razlučnom pravu na nekretnini, pokretninama te zaplijenjenim novčanim sredstvima.

Nakon održanog ispitnog ročišta stečajni dužnik je primio još dvije tražbine koje su u srpnju 2022. odbačene rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.09.2021. do 30.09.2022. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.262.412,39 kuna. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od prodaje trgovačke robe tijekom poslovanja i zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 765.918,21 kuna. Ukupan priliv sredstava iznosi 2.028.330,60 kuna.

Iz unovčenih sredstava na dan 30.09.2022. podmirene su obveze prema razlučnim vjerovnicima u iznosu od 281.322,97 kuna, te obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase s uključenim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 787.063,47 kuna. Ukupni odliv novčanih sredstava u navedenom razdoblju iznosio je 1.068.386,44 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 15.09.2021. do 30.09.2022. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 9).

Na dan 30.09.2022. na transakcijskim računima u KentBank d.d., dužnik je imao 959.944,16 kuna i to 935.057,11 kuna na zaštićenom računu za vjerovnike s pravom odvojenog namirenja i 24.887,05 kuna na transakcijskom računu za redovno poslovanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad TUTTI FRUTTI - FMB d.o.o. traje 12 mjeseci.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje
-nastaviti s aktivnostima oko unovčenja stečajne mase i to nekretnine i vozila.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić